

Gestaltungssatzung

Nr. 10 der Stadt Meerbusch vom 14. Dezember 1987

zum Schutz der Eigenart des Orts- und Straßenbildes und zur Durchführung bestimmter baugestalterischer Absichten

Präambel

Aufgrund der §§ 4 und 28 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. August 1984 (GV NW S. 475) und des § 81 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. Juni 1984 (GV NW S. 419) hat der Rat der Stadt Meerbusch in seiner Sitzung am 07. Juli 1987 folgende Gestaltungssatzung beschlossen:

Um ein gestalterisch und städtebaulich befriedigendes Gesamtbild zu erreichen, sind unter Berücksichtigung einer harmonischen Einfügung in die vorhandene Umgebung bei der zukünftigen Gestaltung des Orts- und Straßenbildes besondere Anforderungen an bauliche Anlagen nach Maßgabe dieser Satzung zu stellen.

§ 1 Umfang der Satzung

Die Satzung besteht aus diesem Textteil und einem Gestaltungsplan, der Bestandteil der Satzung ist und dessen Festsetzungen über die äußere Gestaltung baulicher Anlagen einzuhalten sind.

Die öffentliche Bekanntmachung dieses Gestaltungsplanes wird gem. § 81 BauO NW dadurch ersetzt, daß er bei der Stadt Meerbusch, Planungs- und Vermessungsamt in Meerbusch-Lank, Gonellastraße 32 - 34, Zimmer 45, während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgelegt wird.

§ 2 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung erstreckt sich auf den Bereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 136, Meerbusch-Osterath, Hoterhof. Die genaue Abgrenzung ist dem Gestaltungsplan zu entnehmen.

§ 3 Äußere Gestaltung der baulichen Anlagen

(1) Dächer

Es dürfen nur Gebäude mit geneigten Dächern errichtet werden. Die minimal bzw. maximal zulässige Neigung sowie die Firstrichtung ist den Angaben im Gestaltungsplan zu entnehmen. Bei Satteldächern sind die Neigungen der Flächen eines Daches im gleichen Winkel auszubilden.

Dachaufbauten sind zulässig.

Die Summe der Längen von Dachaufbauten auf einer Dachfläche darf nicht mehr als 1/3 der Gesamtraufenlänge betragen.

Dacheinschnitte sind zulässig.

Die Dächer müssen mit Dachpfannen in dunkler Farbtönung gedeckt werden.

(2) Fassaden

Die Fassaden dürfen nur aus Verblendmauerwerk bestehen, wobei bei Doppelhäusern und Hausgruppen Verblendsteine mit gleicher Farbtonung zu verwenden sind. Untergeordnete Flächenteile aus Holzverbretterungen bzw. Verschieferungen aus Naturschiefer oder ihm in Farbe und Größe entsprechenden schieferfarbenen Verkleidungsplatten zur Betonung der Fassade im Bereich von vertikalen oder waagerechten Fensterbändern, Brüstungen, Giebeldreiecken sind zugelassen, wobei der überwiegende Gesamteindruck des Verblendmauerwerks vorherrschen muß.

Putzfassaden sind ausnahmsweise zulässig, wenn sichergestellt ist, daß eine ganze Hausgruppe derart gestaltet wird.

(3) Garagen

Die Garagen in Garagenhöfen sind in der Höhe, der Dachform sowie in Farbgebung und Materialien gleich auszuführen.

Die zwischen den Wohngebäuden angeordneten Garagen sind in Farbgebung und Material den jeweils zugeordneten Hauptbaukörpern anzupassen, wobei aneinanderstoßende Garagen zusätzlich eine einheitliche Höhe einhalten müssen. Fertigaragen sind im Material des Hauptbaukörpers zu verblenden.

§ 4 Werbeanlagen

In den Wohngebieten dürfen keine Werbeanlagen sowie Warenautomaten aufgestellt werden.

§ 5 Art, Gestaltung und Höhe von Einfriedungen

An den im Plan gekennzeichneten Straßenbegrenzungslinien, die an öffentliche Verkehrsflächen angrenzen, ist als Einfriedung nur ein Rasenkantstein zulässig. Der Mindestabstand von höheren Einfriedungen zur Straßenbegrenzungslinie beträgt 0,80 m, wobei diese eine Gesamthöhe von 1,25 m nicht überschreiten dürfen.

An den im Plan gesondert gekennzeichneten Straßenbegrenzungslinien sind Einfriedungen bis max. 1,80 m zulässig. Diese höheren Einfriedungen sind als Mauer im Material des Haupthauses oder aus Holz auszuführen.

Als seitliche bzw. rückwärtige Einfriedung sind nur Zäune bis 1,25 m Höhe oder Hecken zulässig.

Damit eine Auflockerung des Gesamteindruckes erreicht wird, sind feste Einfriedungen ab 1,60 m Höhe und mit mehr als 7,50 m Länge alle 7,50 m zu gliedern.

§ 6 Vorgärten

Die Vorgärten - mit Ausnahme der Einfahrten und Zugänge - sind landschaftsgärtnerisch, z. B. mit Rasen in Verbindung mit Stauden und bodenständigen Gehölzen, anzulegen und zu unterhalten.

Das Anlegen von Abstell- oder Lagerflächen ist nicht zulässig.

§ 7 Ausnahmen

Von dieser Satzung können Ausnahmen zugelassen werden, wenn die baulichen Anlagen und Einfriedungen mit ihrer Umgebung so in Einklang gebracht werden, daß sie das Straßen- und Ortsbild oder deren beabsichtigte Gestaltung nicht stören und nach Form, Maßstab sowie Verhältnis der Baumassen und Bauteile zueinander in Werkstoff und Farbe so gestaltet werden, daß sie nicht störend wirken.

§ 8 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tage nach Ihrer Bekanntmachung in Kraft.

BEKANTMACHUNGSANORDNUNG

Die vorstehende Gestaltungssatzung Nr. 10 der Stadt Meerbusch vom 14. Dezember 1987 wird hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Die o. g. Satzung mit der dazugehörenden Gestaltungssatzung liegt ab sofort während der Dienststunden im Planungs- und Vermessungsamt in Meerbusch-Lank, Gonellastraße 32 - 34, Zimmer 45, zur Einsicht bereit.

Dienststunden:

montags, dienstags und donnerstags von und	7.30 - 13.00 Uhr 13.30 - 16.45 Uhr
mittwochs von und	7.30 - 13.00 Uhr 13.30 - 16.15 Uhr
sowie freitags von	7.30 - 13.00 Uhr

Hinweis nach § 4 (6) der Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen

Die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung kann gegen diese Satzung nach Ablauf eines Jahres seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn,

1. eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt,
2. die Satzung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekanntgemacht worden
3. der Stadtdirektor hat den Ratsbeschluß vorher beanstandet oder
4. der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Stadt Meerbusch gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Meerbusch, den 14. Dezember 1987

Der Bürgermeister
gez. Nüse

Bekanntmachungsvermerk:

Diese Satzung ist am 18. Dezember 1987 in der Rheinischen Post und am 19. Dezember 1987 in der Westdeutschen Zeitung öffentlich bekanntgemacht worden.