

#### 4. Bauen und Wohnen

Bodenrichtwerte	43
Öffentlich geförderter Wohnungsbau	44
Eingereichte Bauanträge / Erteilte Baugenehmigungen	45



## Bodenrichtwerte

### Bodenrichtwerte 01.01.2021

Baureife Grundstücke	gute Lage €/m <sup>2</sup>	mittlere Lage €/m <sup>2</sup>	einfache Lage €/m <sup>2</sup>
individueller Wohnungsbau	600	490	370
Gewerbenutzung	105	75	-

### Bodenrichtwerte 01.01.2022

Baureife Grundstücke	gute Lage €/m <sup>2</sup>	mittlere Lage €/m <sup>2</sup>	einfache Lage €/m <sup>2</sup>
individueller Wohnungsbau	750	600	440
Gewerbenutzung	105	75	-

Weitere Informationen finden Sie unter [www.boris.nrw.de](http://www.boris.nrw.de)

## Öffentlich geförderter Wohnungsbau

	2019	2020	2021
Beantragung von öffentlichen Baudarlehen in Wohneinheiten	0	10	0
Beantragung von Mitteln für Modernisierungsmaßnahmen in Wohneinheiten	0	17	0
Anzahl öffentlich geförderter Wohnungen, davon:			
- Mietwohnungen	618	697	692
- Einfamilienhäuser	63	60	57
Ausgestellte Wohnberechtigungsbescheinigungen für Haushalte	270	193	146
Erstbezug öffentlich geförderter Mietwohnungen	17	79	8
Mieterwechsel in öffentlich geförderten Mietwohnungen	53	130	26

**Eingereichte Bauanträge / Erteilte Baugenehmigungen**

	2019	2020	2021
Eingereichte Anträge	523	484	552
davon:			
Einfamilienhäuser	105	68	53
Zweifamilienhäuser	8	11	6
Umbau und Erweiterungen Ein- u. Zweifamilienhäuser	75	96	76
Mehrfamilienhäuser	10	12	11
Mehrfamilienhäuser mit gewerbl. Räumen	0	0	3
gewerbl. Betriebsgebäude	15	5	6
landwirtschaftliche Gebäude	7	1	3
öffentliche Gebäude	4	2	3
Werbeanlagen	18	13	7
Sonstige **	193	194	291
Genehmigungsfreie Bauvorhaben	12	4	7
Vorbescheide	57	51	57
Abgeschlossenheitsbescheinigungen	19	27	29
erteilte Baugenehmigungen insgesamt	388	237	262
davon:			
Einfamilienhäuser	73	42	52
Zweifamilienhäuser	6	6	8
Umbau und Erweiterungen Ein- u. Zweifamilienhäuser	84	47	56
Mehrfamilienhäuser	10	9	8
Mehrfamilienhäuser mit gewerbl. Räumen	1	0	0
gewerbl. Betriebsgebäude	9	1	4
landwirtschaftliche Gebäude	4	0	1
öffentliche Gebäude	2	1	2
Werbeanlagen	18	13	7
Sonstige **	181	118	124
Genehmigungsfreie Bauvorhaben	12	16	7
Vorbescheide	38	19	23
abgelehnte Vorbescheide	2	0	2
Abgeschlossenheitsbescheinigungen	19	27	29
Eintragungen und Auskünfte -Baulastenverzeichnis-	548	527	605
Klageverfahren	20	13	9
Akteneinsichten		447	355
Gebühreneinnahmen	330.505,00	296.948,00	328.830,40

\*\* Gartenhäuser, Grauben, Einfriedungen, Garagen, Privatstraßen, Nutzungsänderungen, Teilungen etc.

