

**4. BAUEN UND WOHNEN**

<b>Bautätigkeiten</b>	<b>45</b>
Eingereichte Bauanträge / Erteilte Baugenehmigungen	45
<b>Baulandrichtwerte</b>	<b>47</b>
Öffentlich geförderter Wohnungsbau	48
Wohngeld nach dem Wohngeldgesetz	48



## Bautätigkeiten

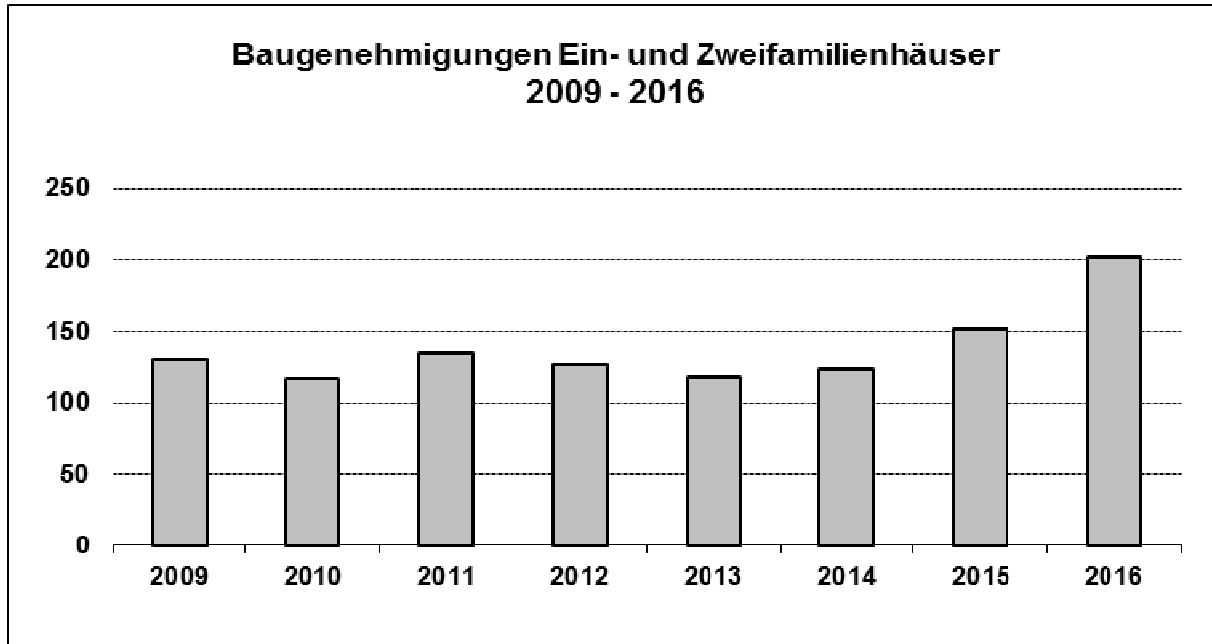
## Eingereichte Bauanträge / Erteilte Baugenehmigungen

	2013	2014	2015	2016
<b>EINGEREICHTE BAUANTRÄGE</b>	480	506	565	535
davon:				
Ein- und Zweifamilienhäuser	142	149	195	171
Mehrfamilienhäuser	9	13	7	11
Mehrfamilienhäuser mit gewerbl. Räumen	3	4	2	1
gewerbliche Betriebsgebäude	20	18	18	21
Abbruchgenehmigungen	27	26	28	29
landwirtschaftliche Gebäude	12	6	12	5
öffentliche Gebäude	6	5	15	8
Werbeanlagen	29	34	31	26
Sonstige **	116	140	151	175
<b>Genehmigungsfreie Bauvorhaben</b>	29	25	8	6
<b>Vorbescheide</b>	63	64	72	54
<b>Abgeschlossenheitsbescheinigungen</b>	24	22	26	28
<b>ERTEILTE BAUGENEHMIGUNGEN</b>				
insgesamt	318	336	361	477
davon:				
Ein- und Zweifamilienhäuser	118	123	152	202
Mehrfamilienhäuser	6	9	6	13
Mehrfamilienhäuser mit gewerbl. Räumen	1	2	3	0
gewerbliche Betriebsgebäude	12	15	11	20
Abbruchgenehmigungen	30	27	24	30
landwirtschaftliche Gebäude	7	5	4	4
öffentliche Gebäude	6	8	6	6
Werbeanlagen	24	28	24	19
Sonstige **	114	119	131	183
<b>Genehmigungsfreie Bauvorhaben</b>	23	34	15	6
<b>Vorbescheide</b>	28	37	44	38
abgelehnte Vorbescheide	6	8	3	6
<b>Abgeschlossenheitsbescheinigungen</b>	24	22	26	28
<b>Eintragungen Baulastenverzeichnis</b>	422	457	540	534
<b>Klageverfahren</b>	11	15	4	9
<b>Baurechtsauskünfte *</b>		56	88	0***
<b>Gebühreneinnahmen €</b>	<b>331.536,00</b>	<b>284.182,00</b>	<b>381.267,27</b>	<b>508.671,87</b>

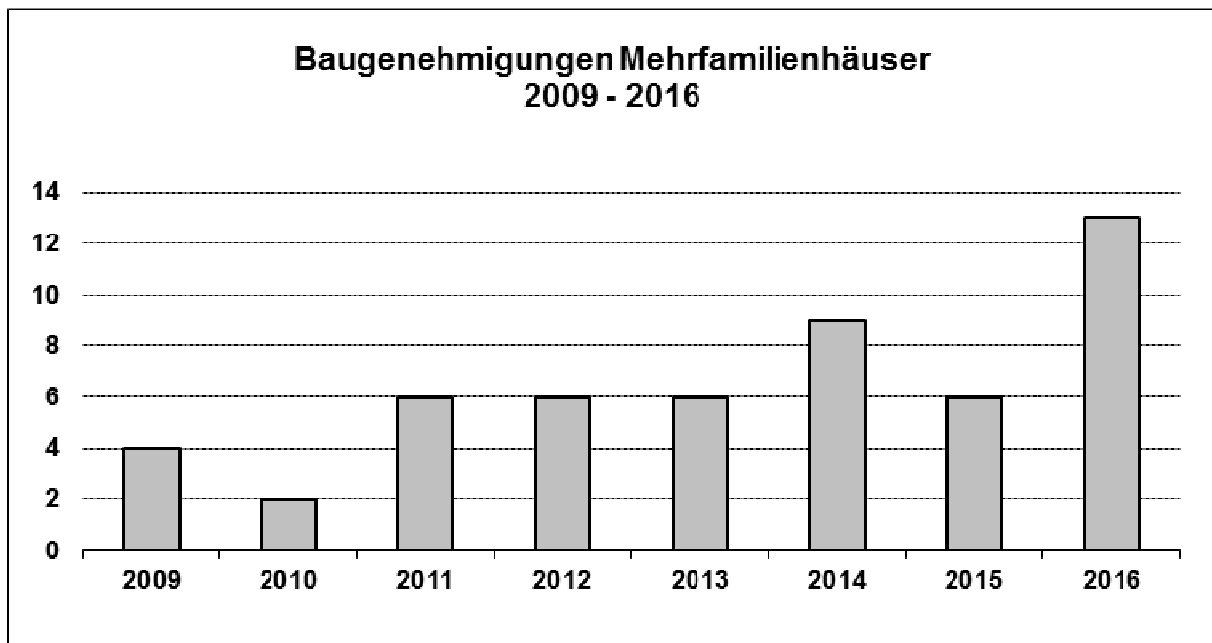
\* Baurechtsauskünfte werden erst ab dem 01.06.2014 erfasst.

\*\* Gartenhäuser, Gauben, Einfriedungen, Garagen, Privatstraßen, Nutzungsänderungen, etc.

\*\*\* werden nicht mehr erfasst



Erteilte Baugenehmigungen	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Ein- und Zweifamilienhäuser	130	117	134	127	118	123	152	202



Erteilte Baugenehmigungen	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Mehrfamilienhäuser	4	2	4	6	6	9	6	13

**Baulandrichtwerte**

**BAULANDRICHTWERTE 2006 - 2010**  
(vom Gutachterausschuss beim Rhein-Kreis Neuss festgesetzt)

	01.01.2009	01.01.2010	01.01.2011	ab 1.1.2012	
	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>		
<b>A. Wohnbaugrundstücke</b>					
Büderich	420	440	430	<i>Werte werden nicht mehr in dieser ausführlichen Form angeboten (siehe untenstehende Tabelle)</i>	
"Meerer Busch" *	470	500	500		
"Meerer Busch" - Neubaugebiet*	420	450	450		
Lank-Latum	350	370	370		
Osterath	330	350	350		
Strümp	360	370	370		
Strümp - "Ost" und "Schürkesfeld" *	360	370	370		
Strümp Neubaugebiet "Strümpfer Busch"	340	340	340		
Ossum-Bösinghoven	260	260	260		
Langst-Kierst	300	300	300		
Nierst	300	300	300		
Ilverich	300	300	300		
<b>B. Gewerbegrundstücke</b>					
Lank-Latum	70	70	70		
Osterath	100	100	100		
Strümp	70	70	70		
<b>Landwirtschaftliche Flächen</b>	4,10	4,10	4,10		

Richtwerte sind aus Kaufpreisen abgeleitete durchschnittliche Bodenwerte für Gebiete mit im Wesentlichen gleichen Nutzungs- und Wertverhältnissen. Sie werden in € je Quadratmeter Grundstücksfläche für baureifes Land und Grundstücksgröße von ca. 450 m<sup>2</sup> (1.500 m<sup>2</sup> Meerer Busch/1.000m<sup>2</sup> Strümp-"Ost"/Schürkesfeld) mit rechteckigem Zuschnitt und ein- bis zwei-geschossiger Bebauung im allgemeinen Wohngebiet angegeben. Sie enthalten Erschließungskosten.

Verkehrswerte einzelner Grundstücke ergeben sich aus dem Vergleich mit dem örtlichen Richtwert unter Berücksichtigung abweichender wertbestimmender Eigenschaften, wie Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Lage und Grundstücksform, Grundstücksgröße und Erschließungszustand. Sie können deshalb vom Richtwert nach oben und unten abweichen. In der Regel ist zur Feststellung des Verkehrswertes ein Wertgutachten erforderlich.

**Bodenrichtwerte 01.01.2012 / 01.01.2013**

Baureife Grundstücke	gute Lage €/m <sup>2</sup>	mittlere Lage €/m <sup>2</sup>	einfache Lage €/m <sup>2</sup>
individueller Wohnungsbau	440	370	260
Gewerbenutzung	100	70	0

**Bodenrichtwerte 01.01.2014 / 01.01.2015 / 01.01.2016 / 01.01.2017**

Baureife Grundstücke	gute Lage €/m <sup>2</sup>	mittlere Lage €/m <sup>2</sup>	einfache Lage €/m <sup>2</sup>
individueller Wohnungsbau	440	370	260
Gewerbenutzung	100	70	0

Quelle: Der Obere Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Land NRW

Öffentlich geförderter Wohnungsbau

	2013	2014	2015	2016
Beantragung von öffentlichen Baudarlehen in Wohneinheiten	0	2	0	49
Beantragung von Mitteln für Modernisierungsmaßnahmen in Wohneinheiten	0	1	0	0
Anzahl öffentlich geförderter Wohnungen, davon:				
- Mietwohnungen	736	736	736	726
- Einfamilienhäuser	113	102	96	88
Ausgestellte Wohnberechtigungsbescheinigungen für Haushalte	177	152	163	181
Erstbezug öffentlich geförderter Mietwohnungen	0	0	0	0
Mieterwechsel in öffentlich geförderten Mietwohnungen	48	55	49	45

Wohngeld nach dem Wohngeldgesetz

Wohngeldanträge	2014	2015	2016
Bewilligungen	435	371	514
Ablehnungen	206	224	248
Ausgaben jährlich €	390.845,00	320.847,80	597.565,00
Ausgaben pro Einwohner €	7,00	5,71	10,54
Einwohner insgesamt (eigene Fortschreibung)	55.847	56.193	56.678