

4. Bauen und Wohnen

Bodenrichtwerte	43
Öffentlich geförderter Wohnungsbau	44
Eingereichte Bauanträge / Erteilte Baugenehmigungen	45

Bodenrichtwerte

Bodenrichtwerte 01.01.2020

Baureife Grundstücke	gute Lage €/m ²	mittlere Lage €/m ²	einfache Lage €/m ²
individueller Wohnungsbau	520	430	320
Gewerbenutzung	100	70	0

Bodenrichtwerte 01.01.2021

Baureife Grundstücke	gute Lage €/m ²	mittlere Lage €/m ²	einfache Lage €/m ²
individueller Wohnungsbau	600	490	370
Gewerbenutzung	105	75	0

Weitere Informationen finden Sie unter www.boris.nrw.de

Öffentlich geförderter Wohnungsbau

	2018	2019	2020
Beantragung von öffentlichen Baudarlehen in Wohneinheiten	32	0	10
Beantragung von Mitteln für Modernisierungsmaßnahmen in Wohneinheiten	0	0	17
Anzahl öffentlich geförderter Wohnungen, davon:			
- Mietwohnungen	727	618	697
- Einfamilienhäuser	75	63	60
Ausgestellte Wohnberechtigungsbescheinigungen für Haushalte	199	270	193
Erstbezug öffentlich geförderter Mietwohnungen	18	17	79
Mieterwechsel in öffentlich geförderten Mietwohnungen	48	53	130

Eingereichte Bauanträge / Erteilte Baugenehmigungen

	2018	2019	2020
EINGEREICHTE BAUANTRÄGE	496	523	484
davon:			
Ein- und Zweifamilienhäuser	166	188	175
Mehrfamilienhäuser	12	10	12
Mehrfamilienhäuser mit gewerbl. Räumen	2	0	0
gewerbliche Betriebsgebäude	16	15	5
Abbruchgenehmigungen	21	**	*
landwirtschaftliche Gebäude	10	7	1
öffentliche Gebäude	3	4	2
Werbeanlagen	17	18	13
Sonstige *	180	193	194
Genehmigungsfreie Bauvorhaben	4	12	4
Vorbescheide	49	57	51
Abgeschlossenheitsbescheinigungen	16	19	27
ERTEILTE BAUGENEHMIGUNGEN			
insgesamt	375	388	237
davon:			
Ein- und Zweifamilienhäuser	144	163	95
Mehrfamilienhäuser	11	10	9
Mehrfamilienhäuser mit gewerbl. Räumen	2	1	0
gewerbliche Betriebsgebäude	10	9	1
Abbruchgenehmigungen	11	**	*
landwirtschaftliche Gebäude	7	4	0
öffentliche Gebäude	2	2	1
Werbeanlagen	19	18	13
Sonstige *	169	181	118
Genehmigungsfreie Bauvorhaben	4	12	16
Vorbescheide	37	38	19
abgelehnte Vorbescheide	1	2	0
Abgeschlossenheitsbescheinigungen	18	19	27
Eintragungen Baulastenverzeichnis	562	548	527
Klageverfahren	14	20	13
Akteneinsichten			447
Gebühreneinnahmen €	424.864,00	330.505,00	296.948,00

* Gartenhäuser, Gauben, Einfriedungen, Garagen, Privatstraßen, Nutzungsänderungen, etc.

** werden nicht mehr erfasst

