

## Anwohnermitteilung

Unser Zeichen	Abteilung	Telefon	Telefax
KH	Zweigstelle Xanten	02041-792-108	
		Name	Datum
		Herr Koch	21.08.2023

### **Vorankündigung der Baumaßnahme** **Baumaßnahme: Vogelsiedlung, 40668 Meerbusch**

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit möchten wir Sie informieren, dass ab Montag den, 28.08.2023 die Straßen- und Tiefbauarbeiten in der Vogelsiedlung Meerbusch, beginnend im Kreuzungsbereich „Im Rott/ Wachtelweg“ durchgeführt werden. Die Umleitungsbeschilderung während der Bauzeit bitten wir zu beachten. Für die Arbeiten werden nach der jetzigen Planung insgesamt ca. 18 Monate benötigt.

#### Der Bauablauf gestaltet sich wie folgt:

##### Bauphase 1:

Die vorbereitenden Kanalbauarbeiten starten am 28.08.2023 in der Straße „Im Rott“ Höhe Hausnr. 18. Die Dauer der Arbeiten in diesem Bereich betragen in etwa 2 Wochen.

##### Bauphase 2:

Nachdem die Arbeiten abgeschlossen sind, folgt der eigentliche Kanal- und Leitungsbau, welcher im „im Rott“, kommend von der „Bösinghovener Straße“, startet. Von dort aus werden die Arbeiten sukzessive bis zum Kreuzungsbereich Wachtelweg/Fasanenweg fortgeführt.

##### Bauphase 3:

Sind die Arbeiten abgeschlossen, wird eine provisorische Baustraße, auf dem Acker, nördlich des Wachtelwegs hergestellt, um den Anliegerverkehr aufrecht zu erhalten. Anschließend wird der Kanal- und Leitungsbau im Wachtelweg von Höhe Hausnr. 10 bis Höhe Hausnr. 16 fortgeführt und sobald dies abgeschlossen ist, folgt der Straßenbau für den Wachtelweg. Nach den Arbeiten wird die provisorische Baustraße wieder zurückgebaut.



#### Bauphase 4:

Nachdem die Arbeiten im Wachtelweg abgeschlossen sind, starten die Kanal- und Leitungsbauarbeiten im Fasanenweg. Die Arbeiten werden in einzelnen Teilabschnitten kontinuierlich in Richtung Birkhuhnweg ausgeführt. Sind die Kanal- und Leitungsbauarbeiten abgeschlossen, folgen auch hier wieder die Straßenbauarbeiten für diesen Bereich.

#### Bauphase 5:

Im nächsten Abschnitt wird der Kanal-, Leitungs- und Straßenbau für den Rebhuhnweg und „Im Rott“ von Höhe Hausnr. 18 bis ca. Höhe Hausnr. 20 durchgeführt.

#### Bauphase 6:

Es folgen die Kanal-, Leitungs- und Straßenbauarbeiten für den Kiebitzweg und „Im Rott“ von Höhe Hausnr. 20 bis zur Kreuzung Birkhuhnweg.

#### Bauphase 7:

Sind die Arbeiten abgeschlossen, folgen die Kanal-, Leitungs- und Straßenbauarbeiten im Birkhuhnweg bis ca. Höhe Hausnr. 8.

#### Bauphase 8:

Im letzten Arbeitsgang wird die Straßendecke in der Straße „Im Rott“ abschnittsweise erneuert.

Hinsichtlich der Verkehrsführung während der Bauzeit erhalten Sie zu einem späteren Zeitpunkt abschnittsweise weitere Informationen, welches ebenfalls auf der Website der Stadt Meerbusch unter <https://meerbusch.de/service-und-politik/bauprojekte-der-stadt.html> veröffentlicht werden.

Auf dieser Website können Sie sich bei Interesse auch noch einmal den Bürgerinformationsfilm zum Ablauf von Kanalbaustellen anschauen.

Um die Kanalbauarbeiten fachgerecht durchführen zu können, benötigt es in den Straßen Wachtelweg, Fasanenweg und in der Straße Im Rott einer Grundwasserabsenkung. Hierfür müssen Grundwasserpumpen eingesetzt werden. Trotz des Einsatzes von lärmreduzierten Pumpen kann es zu einem gewissen Lärmpegel dieser Pumpen kommen. Wir bitten für Ihr Verständnis hierfür.

Des Weiteren kann es durch die Grundwasserabsenkung vorkommen, dass Gartenbrunnen oder Grundwasser-Wärmepumpen trockengelegt werden.

Sofern Sie eine Grundwasser-Wärmepumpe besitzen, bitten wir Sie sich bei Herrn Bahners telefonisch (02150-916213) oder per E-Mail: [Georg.Bahners@meerbusch.de](mailto:Georg.Bahners@meerbusch.de) zu melden, um gemeinsam eine Lösung zu finden.

Damit die Bauarbeiten sorgfältig und größtenteils ohne Unannehmlichkeiten für alle ausgeführt werden können, möchten wir Sie bitten, Ihre PKWs nicht auf der Fahrbahn zu parken. Sollte die Erreichbarkeit der Grundstücke zeitweise eingeschränkt sein, nehmen wir mit Ihnen zeitnah Kontakt auf.

Ein fußläufiger Zugang zu den Grundstücken bleibt jederzeit möglich. Für Rückfragen Ihrerseits, steht Ihnen unser örtliches Personal (Polier: Herr Behrens und Bauleitung: Herr Koch, Tel.

02041/792-108) ab dem 28.08.2023 vor Ort zur Verfügung.



Reg.-Nr. 83044



101.000040

**EUROVIA Teerbau GmbH**  
**Niederlassung Bottrop**  
Zweigstelle Xanten  
Rheinbabenstraße 75 Geb. 4  
46240 Bottrop  
Tel. +49 2041 993-0  
Fax +49 2041 993-212

Societe Generale S.A. Frankfurt/M.  
BLZ 512 108 00, Konto 260 102 011  
IBAN DE24 5121 0800 0260 1020 11, BIC SOGEDEFF  
Sitz: Bottrop  
Amtsgericht Gelsenkirchen HRB 7438  
Umsatzsteuer-ID-Nr.: DE 136 573 537  
Umsatzsteuer-Nr.: 27/672/0050/9

Geschäftsführung:  
Georg Korom, Oliver Nohse

Internet: [www.eurovia.de](http://www.eurovia.de)  
E-Mail: [bottrop@eurovia.de](mailto:bottrop@eurovia.de)

Die Müllentsorgung, in den gesperrten Bereichen, erfolgt über sogenannte Sammelpunkte. Für Sie bedeutet dies, dass Sie die Mülltonne wie gewohnt, zu den jeweiligen Entsorgungsterminen, an Ihre Grundstücksgrenze stellen. Wir kümmern uns darum, dass die Mülltonnen zu den Sammelpunkten gelangen und nach Entleerung wieder zu Ihrer Grundstücksgrenze zurückgebracht werden. Um die Mülltonnen nach Entleerung den jeweiligen Parteien zuordnen zu können, bitten wir Sie, Ihre Mülltonnen zu kennzeichnen (Angabe der Hausnummer).

Wir bitten um Ihr Verständnis und danken Ihnen, für die gute Zusammenarbeit während der Bauphase.

Sollten Sie darüber hinaus noch Informationen bezüglich Kanal- und Straßenbaues benötigen, steht Ihnen zudem unser Auftraggeber Herr Bahners von der Stadt Meerbusch, Tel 02150-916213 zur Verfügung.

Zu Informationen bezüglich Wasserleitungs- und Mittelspannungsbau steht Ihnen Herr Thorsten Laging vom Ing.-Büro Jaffke als Bauherrenvertreter für die Stadtwerke Meerbusch Willich GmbH, Tel. 02151/309512 zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

**EUROVIA Bau GmbH**



Reg.-Nr. 83044



101.000040

**EUROVIA Teerbau GmbH**  
**Niederlassung Bottrop**  
Zweigstelle Xanten  
Rheinbabenstraße 75 Geb. 4  
46240 Bottrop  
Tel. +49 2041 993-0  
Fax +49 2041 993-212

Societe Generale S.A. Frankfurt/M.  
BLZ 512 108 00, Konto 260 102 011  
IBAN DE24 5121 0800 0260 1020 11, BIC SOGEDEFF  
Sitz: Bottrop  
Amtsgericht Gelsenkirchen HRB 7438  
Umsatzsteuer-ID-Nr.: DE 136 573 537  
Umsatzsteuer-Nr.: 27/672/0050/9

Geschäftsführung:  
Georg Korom, Oliver Nohse

Internet: [www.eurovia.de](http://www.eurovia.de)  
E-Mail: [bottrop@eurovia.de](mailto:bottrop@eurovia.de)