A. Darstellungen

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- W — Wohnbaufläche
- WS — Kleinsiedlungsgebiet
- MD — Dorfgebiet
- MI — Mischgebiet
- MK — Kerngebiet
- G — Gewerbliche Baufläche
- GE — Gewerbegebiet
- GI — Industriegebiet
- SO — Sondergebiet mit der jeweiligen Zweckbestimmung

** Baumarkt (max. 5800 m² VK) / Baustoffhandel (max. 1500 m² VK) / Gartencenter (max. 2600 m² VK) mit Randsortiment (max. 500 m² VK)
*** Einzelhandel (max. 4100 m² VK)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- GFZ 0,5 — Geschossflächenzahl als Höchstmaß
- Abgrenzung der Bereiche mit Geschossflächenzahl

ZENTRALE VERSORGUNGSBEREICHE

- Abgrenzung der zentralen Versorgungsbereiche

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

- Gemeinbedarfsfläche
- V — Öffentliche Verwaltung Zweckbestimmung "Stadtverwaltung"
- P — Öffentliche Verwaltung Zweckbestimmung "Polizei"
- T — Öffentliche Verwaltung Zweckbestimmung "Technische Dienste"
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- A — Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Zweckbestimmung " Altenheim"
- J — Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Zweckbestimmung "Jugendklub"
- K — Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Zweckbestimmung "Kindergarten"
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Hallenbad
- Post
- F — Feuerwehr

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE

- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrszüge

SONSTIGE VERKEHRSFLÄCHEN

- Straßenverkehrsflächen
- P — öffentlicher Parkplatz
- P+R — Park & Ride-Platz
- Bahnanlage
- H — Haltestelle Stadtbahn

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN; FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN SOWIE FÜR HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN

- Ver- und Entsorgungsanlagen
- Versorgungsanlagen Zweckbestimmung "Elektrizität"
- Versorgungsanlagen Zweckbestimmung "Gas"
- Versorgungsanlage Zweckbestimmung "Wasser"
- Versorgungsanlage Zweckbestimmung "Abwasser"
- Versorgungsanlage Zweckbestimmung "Brunnen"
- R — Versorgungsanlage Zweckbestimmung "Regenrückhaltebecken"

Oberirdische Haupt-Leitungen

- 110 KV — Versorgungsleitung 110 KV
- 220 KV — Versorgungsleitung 220 KV
- 380 KV — Versorgungsleitung 380 KV

Unterirdische Haupt-Leitungen

- AD — Abwasserdruckleitung
- G2 — Ferngasleitung
- G1 — Gasleitung
- A — Hauptabwasserleitung
- G3 — Sauerstoff-Stickstoff- Leitung
- W — Trinkwasserleitung

GRÜNFLÄCHEN

- Grünfläche
- Parkanlage — G Garten
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Spielplatz
- A — Spielplatz Typ A
- B — Spielplatz Typ B
- C — Spielplatz Typ C

Typen A bis C entsprechend den Spielbereichen A bis C des vormaligen Runderlasses des Innenministers NRW vom 31. Juli 1974

- Friedhof
- A — Angelsportübungsplatz
- Golf — Golfplatz
- H — Hundedressurplatz
- R — Reitanlage
- S — Schießsportanlage
- SH — Halle für Sport und Spiel
- T — Tennisanlage
- TH — Tennishalle
- F — Festplatz

LANDWIRTSCHAFT UND WALD

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft

NATUR UND LANDSCHAFT

- Ausgleichsflächen im Sinne des § 1a Abs. 3 BauGB

B. Nachrichtliche Übernahmen

VERKEHRSANLAGEN

- Bundesfernstraßen (z.B. A57), Landesstraßen (z.B. L30), jeweils mit Schutzstreifen
- Lärmschutz
- Kreisstraßen (z.B. K1)
- Anfang und Ende der Ortsdurchfahrt an klassifizierten Straßen
- P+R — Park & Ride-Platz
- V — Verkehrsgrün
- F.ST. — Fährstelle
- Bahnanlage
- B — Haltestelle Bahn
- H — Haltestelle Stadtbahn

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE RGELUNGEN DES WASSERABFLUSSES

- Wasserflächen
- Gewässer III. Ordnung
- Wasserschutzzone / Überschwemmungsgebiet
- W I — Wasserschutzzone I
- W II — Wasserschutzzone II
- W III A — Wasserschutzzone III A
- W III B — Wasserschutzzone III B
- WG Lank-Latum — Wassergewinnungsanlage, z.B. Lank Latum
- Ü — Überschwemmungsgebiet
- D — Deichschutzgrenze

LUFTVERKEHR

- XX XX — Bauschutzbereiche
- X R=4km X — Bauschutzbereich R = 4 km
- X R=6km X — Bauschutzbereich R = 6 km
- Nacht-Schutzzone des Lärmschutzbereichs für den Verkehrsflughafen Düsseldorf gem. Fluglärmschutzverordnung Düsseldorf vom 25. Oktober 2011
- XXTXX — Tag-Schutzzone 2 des Lärmschutzbereichs für den Verkehrsflughafen Düsseldorf gem. Fluglärmschutzverordnung Düsseldorf vom 25. Oktober 2011
- Lärmschutzzone B gemäß Landesentwicklungsplan Schutz vor Fluglärm
- Lärmschutzzone C gemäß Landesentwicklungsplan Schutz vor Fluglärm
- Voreinflugzeichen

NATUR UND LANDSCHAFT

- Schutzgebietsfläche
- N — Naturschutzgebiet
- L — Landschaftsschutzgebiet

SONSTIGES

- Stadtgrenze
- SSP — Siedlungsschwerpunkt
- Abgrabung
- Aufschüttung

C. Kennzeichnungen

- x x x — für bauliche Nutzungen vorgesehene Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet ist

D. vermerkt

- Wasserschutzzone
- E I — Wasserschutzzone I
- E II — Wasserschutzzone II
- E III A — Wasserschutzzone III A
- E III B — Wasserschutzzone III B
- WG Rheinfähre — Wassergewinnungsanlage, z.B. Rheinfähre
- (XX) — Bauschutzbereiche vermerkt