

# Bekanntmachung über einen Investorenwettbewerb

## Grundstücksverkauf der Stadt Meerbusch Wohnbaugrundstück im Westen von Osterath, ehemalige Kita „Knirpsmühle“ Bebauungsplan Nr. 56, 1. Änderung

Die Stadt Meerbusch beabsichtigt, im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 56, Meerbusch-Osterath, 1. Änderung, ein Wohnbaugrundstück zum Zwecke der Bebauung mit Reihenhäusern und mit einem Einzelhaus zu veräußern.

Entscheidend für die Vergabe wird sowohl die architektonische Gestaltung als auch das Kaufpreisgebot sein. Die Stadt behält sich Nachverhandlungen hinsichtlich des Kaufpreisgebotes als auch der Planentwürfe vor.

Das Grundstück soll ausschließlich an Investoren bzw. Bauträger veräußert werden.

Auf das wirtschaftlichste Angebot soll dann entweder unmittelbar oder nach weiteren Verhandlungen unter Berücksichtigung einer Bewertungsmatrix der Zuschlag erteilt werden.

Die Grundstücke werden im Rahmen einer freihändigen Vergabe öffentlich ausgeschrieben, wobei ein Anspruch auf Zuschlag ausgeschlossen ist.

Weitere Informationen zum vorgesehenen Wettbewerb:

### Name und Anschrift des Auftraggebers:

Stadt Meerbusch, Die Bürgermeisterin, Postfach 16 64, 40641 Meerbusch

### Art des Verkaufs:

Grundstücksverkauf mit Bauverpflichtung

### Ort:

40670 Meerbusch, im Bereich der Einsteinstraße im Ortsteil Osterath

### Art und Umfang:

Verkauf eines Wohnbaugrundstückes mit einer Gesamtfläche von 2.014 m<sup>2</sup> zu einem Mindestkaufpreis von 755.000,00 €

### Angaben über den Zweck der baulichen Anlagen, für die auch Planungsleistungen erforderlich sind:

Errichtung einer Hausgruppe (5 – 6 Reihenhäuser, 2-geschossig) und Errichtung eines Einfamilienhauses, 2-geschossig.

Freilegung des Grundstückes durch den Erwerber. Dies beinhaltet den Abbruch des Kindergartengebäudes inkl. Räumung ggf. noch vorhandenen Inventars und den Rückbau des auf dem Grundstück befindlichen Regenrückhaltebeckens.

### Beginn und Ende der Bebauung:

Beginn voraussichtlich in 2018; Fertigstellung innerhalb von ein bis drei Jahren

### Name und Anschrift, Telefonnummer, E-mail-Adresse der Stelle, bei der das Verkaufsexposé ab 17. Oktober 2017 angefordert werden kann:

Stadt Meerbusch, Fachbereich 6 – Grundstücke und Vermessung, Frau Doris Beseler, Postfach 1664, 40641 Meerbusch, 02150 916 196, Doris.Beseler@meerbusch.de

### Elektronischer Abruf des Verkaufsexposés ab 17. Oktober 2017:

[www.meerbusch.de](http://www.meerbusch.de)

Frist für den Eingang der Angebote; Anschrift, an die diese zu richten sind:

6. März 2018, 10.30 Uhr, Stadt Meerbusch, Service Finanzen, Zentrale Vergabestelle, Hochstr. 1,  
40670 Meerbusch

Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:

deutsch

Ausschlusskriterien:

- Unterbietung des Mindestkaufpreises von 755.000,00 €
- kein Finanzierungsnachweis oder Eigenkapitalnachweis einer Bank oder Sparkasse über den gebotenen Kaufpreis