



AMTSBLATT

der Stadt Meerbusch

Nr. 05 vom 03. März 2020

12. Jahrgang

| Rubrik | Seite | Thema / Betreff |
|----------------------------|-------|---|
| Öffentliche Bekanntmachung | 1 | Einteilung der Wahlbezirke |
| Öffentliche Bekanntmachung | 7 | Aufstellung von Bauleitplänen - Bebauungsplan Nr. 322, Meerbusch-Büderich, Areal Böhler II Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB i.V.m. § 8 (1) BauGB |
| Öffentliche Bekanntmachung | 8 | Aufstellung von Bauleitplänen - 117. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Areal Böhler II" Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB i.V.m. § 8 (1) BauGB |
| Öffentliche Bekanntmachung | 9 | Aufstellung von Bauleitplänen - Bebauungsplan Nr. 318, Meerbusch-Osterath, "Musikerviertel" Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB |
| Öffentliche Bekanntmachung | 11 | Aufstellung von Bauleitplänen - Bebauungsplan Nr. 319, Meerbusch-Lank-Latum, "Dichterviertel" Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB |
| Öffentliche Bekanntmachung | 12 | Bezirksregierung Düsseldorf – Deichschauen 2020 |
| Öffentliche Bekanntmachung | 13 | Rhein-Kreis Neuss – Auslegung eines Planes (§ 5 Abs. 1 UVPG) |
| Öffentliche Bekanntmachung | 14 | Benachrichtigung über die Zustellung eines Schreibens der Bürgermeisterin der Stadt Meerbusch |
| Öffentliche Bekanntmachung | 15 | Benachrichtigung über die Zustellung eines Schreibens der Bürgermeisterin der Stadt Meerbusch |
| Öffentliche Bekanntmachung | 16 | Benachrichtigung über die Zustellung eines Schreibens der Bürgermeisterin der Stadt Meerbusch |

Öffentliche Bekanntmachung

Aufgrund des § 4 Absatz 1 des Gesetzes über die Kommunalwahlen im Lande Nordrhein-Westfalen (Kommunalwahlgesetzes - KWahlG -) in der Fassung der Bekanntmachung vom 30. Juni 1998 (GV. NRW. S. 454/509), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. April 2019 (GV. NRW. S. 201), hat der Wahlausschuss in seiner Sitzung am 13. Februar 2020 die Einteilung des Wahlgebietes der Stadt Meerbusch in 24 Wahlbezirke für die Kommunalwahl 2020 unter Berücksichtigung der vom Verfassungsgerichtshof für das Land Nordrhein-Westfalen im Urteil vom 20. Dezember 2019 vorgegebenen Auslegung der Landesverfassung wie folgt festgelegt:

Wahlbezirk 001 - Meerbusch

| | | |
|---------------|--------------------------------|-----------------------|
| Ahornstraße | Dülsweg | Hildegundisallee |
| Am Pützhof | Eichenweg | Hindenburgstraße |
| Am Tanneneck | Erlenweg | Im Park |
| Am Wald | Eschenweg | Kastanienweg |
| Am Willer | Fichtenweg | Kieferneck |
| An den Linden | Florastraße | Moerser Straße 50-170 |
| Blumenstraße | Forsthausweg | Rosenstraße |
| Buchenweg | Friedrich-von-der-Leyen-Straße | Rotdornstraße |
| | Haus Meer | Unter den Eichen |

Wahlbezirk 002 - Niederdonk

| | | |
|--|----------------------------------|------------------------------|
| Am Eisenbrand | Hohegrabenweg 1-79, 81-97B ung. | Necklenbroicher Straße |
| Am Krüershof | Hülsenbuschweg | 53-69 ung., 70-108 |
| Am Meerkamp | Im Bachgrund | Röttgenweg |
| Am Roten Kreuz | Im Kamp | Schackumer Straße |
| Am Schneiderhof | Im Küppersfeld | Schaertzgensweg 14-29 |
| Anton-Holtz-Straße | In der Meer | Schmalseitweg |
| Badendonker Straße | Kanzlei 70-78 ger., 79-99 | Siebenschmerzenweg |
| | Kirchpfad | Winnendonk |
| Wahlbezirk 003 - Lötterfeld | | |
| Am Dyckhof | Hohegrabenweg 80-90 ger., 99-109 | Niederdonker Straße |
| Amselweg | Holsteiner Straße | Pfälzer Straße |
| Am Blumenfeld | Johann-Wienands-Platz | Römerstraße 52-58 ger. |
| Am Gutshof | Karl-Arnold-Straße | Schaertzgensweg 32-35 |
| Daddersweg | Laacher Weg 1-40 | Schwalbenweg |
| Drosselweg | Lerchenweg | Weißberger Weg |
| Finkenweg | Ligusterweg | Westfalenweg |
| Further Weg | Lötterfelder Straße | |
| Hessenweg | Meisenweg | |
| Wahlbezirk 004 - Böhlersiedlung | | |
| Am Farnacker | Am Wildpfad | Laacher Weg 43-80 |
| | | Römerstraße 1-51, 53-69 ung. |
| Am Junkerstrauch | Badener Weg | Sonnenweg |
| Am Kapittelsbusch | Frankenweg | Unter'm Kurhut |
| Am Kirchendriesch | Humboldtstraße | Von-Bodelschwingh-Straße |
| Am Kniekamp | Im Böhlerhof | |
| Am Sonnengarten | Im Niederstift | |
| Wahlbezirk 005 - Hoxdelle | | |
| Am Grünen Weg | Grünstraße 46-100 ger., 101-145 | Neusser Straße |
| Böhlerstraße | Hoxdelle | Neustraße |
| Düsseldorfer Straße | Hoxweg | Oststraße |
| 87-103 ung./118-217A | Magdeburger Straße | Ruth-Niehaus-Straße |
| Friedeberger Weg | Marienburger Straße | Unter der Mühle |
| Wahlbezirk 006 - Hoxhöfe | | |
| Düsseldorfer Straße | Hoxhof | Rosbachstraße |
| 51A-79 ung., 84-116 ger. | Karl-Borromäus-Straße | Von-Stauffenberg-Straße |
| Gartenstraße | Kettelerstraße | Wanheimer Straße |
| Geschwister-Scholl-Straße | Kolpingstraße | Witzfeldstraße |
| Grünstraße 18-44 ger., 35-99 | Mozartstraße | |
| Hölderlinstraße | Nordstraße | |
| Wahlbezirk 007 - Necklenbroich | | |
| Am Eichenkreuz | Düsseldorfer Str. 1-33a ung. | Moerser Straße 1-48 |
| Auf den Steinen | Friedenstraße | Necklenbroicher Straße |
| Büdericher Allee | Holbeinstraße | 2-52/56-68a ger. |
| Cranachstraße | Ingrid-von-Schmettow-Straße | Norprathstraße |
| Dr.-Wilhelm-Hilser-Straße | Kanzlei | Schmitzberg |
| Dürerstraße | 26-34 ger., 37-67B, 71-73 ung. | Theodor-Hellmich-Straße |
| Wahlbezirk 008 - Büderich-Mitte | | |

| | | |
|--------------------|--------------------------------|---------------------|
| Alter Kirchweg | Dietrich-Bonhoeffer-Straße | Gereonstraße |
| Am Alten Kirchturm | Dorfstraße | Hermann-Unger-Allee |
| Am Fronhof | Dückerstraße 3-11A | Lortzingstraße |
| Am Hövel | Düsseldorfer Straße | Mauritiusstraße |
| Am Landsknecht | 10-34A ger., 35-51, 52-80 ger. | Poststraße |
| Am Pfarrgarten | Feldstraße | Weberstraße |
| Brühler Weg 1-30 | Friedhofweg | Weseler Weg |
| | | Wichernweg |

Wahlbezirk 009 - Büderich Mitte/Nord

| | | |
|--------------------|----------------------------|--------------------------|
| Am Breil | Fontanestraße | Kanzlei 1-23, 27-33 ung. |
| Am Feldbrand | Friedrich-Ebert-Straße | Lessingstraße |
| Am Flehkamp | Grabenstraße | Lettweg |
| An den Rheinauen | Hegelstraße | Mataréstraße |
| Apelter Weg | Johann-Dahmen-Straße | Niederlöricker Straße |
| Brühler Weg 31-74 | Johannes-Kirschbaum-Straße | Rheinfeldweg |
| Dückerstraße 12-28 | Kantstraße | Rheinpfad |

Wahlbezirk 010 - Bovert

| | | |
|-------------------|---------------------|----------------------|
| Am Berg | Dresdener Straße | Küstriner Weg |
| Am Böllershof | Elbinger Straße | Meerbuscher Straße |
| Am Lindchen | Gelvenweg | 80-260 ger., 265-288 |
| Am Meerbusch | Im Gründchen | Mozartplatz |
| Am Mühlenbach | Im Haag | Neuer Weg |
| Beethovenstraße | Im Wiesengrund | Neusser Feldweg |
| Bovert | Im Winkel | Posener Straße |
| Boverter Kirchweg | Insterburger Straße | Schubertstraße |
| Brahmsweg | Kolberger Straße | Schumannstraße |
| Danziger Straße | Königsberger Straße | Wagnerplatz |
| Dörperweg | Kösliner Weg | |

Wahlbezirk 011 - Osterath-Mitte/Süd/Ost

Stimmbezirk 011.1 Osterath-Mitte/Süd

Am Hagelkreuz
 Azaleenweg
 Bahnhofsweg
 Dahlienpfad
 Gladiolenweg
 Greit
 Gruttorfer Weg
 Hohlenweg
 Ingerweg
 Kornblumenweg
 Lilienpfad
 Meerbuscher Straße 1-60
 Narzissenweg
 Rosenhof

Stimmbezirk 011.2 Osterath-Ost

Ackerstraße
 Goethestraße
 Gottlieb-Daimler-Straße
 Hölssig-Straße
 Ivangsweg
 Kalverdonksweg
 Kamperweg
 Kornstraße
 Küxpfad
 Ladestraße
 Matthias-Grathes-Straße
 Meerbuscher Straße 63-225A ung.
 Mosaikstraße
 Nibbelsweg
 Strümper Straße 11-60
 Thomas-Mann-Straße
 Tonstraße
 Werkstraße
 Wienenweg

Winklerweg

Wahlbezirk 012 - Giesenend

| | | |
|----------------------|------------------------|-----------------------------|
| Am Fußball | Heinrich-Dickmann-Str. | Siemensstraße |
| Birkemesweg | Kaarster Straße | St.-Nikolaus-Straße |
| Einsteinstraße | Kollenburger Weg | Südstraße |
| Erschsträßchen | Max-Planck-Straße | Theodor-Holzschneider-Platz |
| Gatherstraße | Mühlenfeld | Virchowstraße |
| Giesenend | Pullerweg | |
| Giesenender Kirchweg | Raiffeisenplatz | |
| Gutenbergstraße | Schützendelle | |
| Heinenkamp | Schwertgesweg | |

Wahlbezirk 013 - Schweinheim

| | | |
|--------------------------------------|-------------------------|---------------------|
| Am Gumpertzhof | Gocher Weg | Kranenburger Straße |
| Bommershöfe | Heinrich-Kürfgen-Straße | Paul-Klee-Straße |
| Bommershöfer Weg 1-51, 53-71 ung. | Hingstenweg | Rheinberger Weg |
| Bongardgasse | Hinsbecker Weg | Rudolf-Lensing-Ring |
| Brüggener Weg | Hugo-Recken-Straße | Schweinheimer Weg |
| Camesstraße | Karl-Rüsing-Straße | Sonsbecker Weg |
| Emmericher Weg | Kempener Weg | Straelener Weg |
| Fellerhöfer Weg | Kevelaerer Weg | Willicher Straße |
| Gelderner Weg | Kirchplatz | |
| Gerhard-Bacher-Straße | Klever Weg | |

Wahlbezirk 014 - Osterath-Mitte

| | | |
|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Alte Poststraße | Fröbelstraße | Montessoristraße |
| Am Hoterhof | Görresstraße | Nikolaus-Otto-Straße |
| Am Ploeneshof | Hans-Arp-Weg | Oskar-Schlemmer-Weg |
| Am Schweinheimer Kirchweg | Hochstraße | Pestalozzistraße |
| August-Macke-Weg | Hoterheideweg | Rudolf-Diesel-Straße |
| Bommershöfer Weg 52-68 ger. | Käthe-Kollwitz-Weg | Struckslindenweg |
| Comeniusstraße | Krefelder Straße | Strümper Straße 4-8 ger. |
| Emil-Nolde-Weg | Leibnizstraße | Theodor-Heuss-Straße |
| Franz-Marc-Weg | Max-Ernst-Straße | Theodor-Litt-Straße |
| | | Vynhovenstraße |
| | | - |

Wahlbezirk 015 - Görgesheide/Hoterheide

| | | |
|-------------------------|----------------------|------------------------|
| Am Ditgeshof | Breite Straße | Lise-Meitner-Straße |
| Am Görgestor | Erwin-Heerich-Straße | Meyersweg |
| Am Gutort | Görgesheideweg | Mollsfeld |
| Am Sportplatz | Grenzstraße | Ostarastraße |
| An der Bundesbahn | Jahnstraße | Römerfeld |
| An der Rheinbahn | Kapellenstraße | Schiefelberg |
| An der Vogelruthe | Kurze Straße | Stadtgrenze |
| Andreas-Stüttgen-Straße | Lindenstraße | Strümper Straße 61-103 |
| Aretzstraße | | Uerdinger Gerichtsweg |
| Barbara-Gerretz-Straße | | Viehgasse |

Wahlbezirk 016 - Strümp-Nord

| | | |
|------------------|--------------------|---------------------|
| Alt Schürkesfeld | Fritz-Wendt-Straße | Pfarrer-Wohl-Straße |
|------------------|--------------------|---------------------|

| | | |
|--------------------------|-------------------|-----------------|
| Am Breienacker | Geranienweg | Regerstraße |
| Am Kapellengraben | Goldammerweg | Reiherweg |
| Am Lierzfeld | Habichtweg | Rottfeldstraße |
| Amandusstraße | Haydnstraße | Schloßendweg |
| Anemonenweg | Holunderweg | Schürkesweg |
| Auf dem Hahn | Krokusweg | Tulpenweg |
| Bommersweg | Lavendelstraße | Vedastusstraße |
| Brucknerstraße | Liegnitzer Straße | Veilchenweg |
| Bussardweg | Lönsweg | Xantener Straße |
| Chopinstraße | Mendelssohnstraße | Zur Alten Burg |
| Dechant-Faßbender-Straße | Mohnweg | |
| Erikaweg | Oleanderweg | |
| Falkenweg | Osterather Straße | |

Wahlbezirk 017 - Strümp-Mitte

| | | |
|-------------------|--------------------------|----------------|
| Am Buschend | Erich-Kästner-Straße | Lippeweg |
| Am Haushof | Gerhard-Hauptmann-Straße | Mönkesweg |
| Am Strümper Busch | Heinrich-Böll-Straße | Netteweg |
| Berta-Benz-Straße | Heinrich-Heine-Straße | Niersweg |
| Birkenweg | Hermann-Hesse-Straße | Schneiderspfad |
| Bretonenstraße | Ingeborg-Bachmann-Straße | Schwalmweg |
| Buschstraße | Isselweg | Tannenweg |
| Düsselweg | Josef-Kothes-Straße | |
| Erftstraße | Kaustinenweg | |

Wahlbezirk 018 - Strümp-Ost/Ilverich

Stimmbezirk 018.1

Strümp-Ost

| |
|-----------------------|
| Am Pfad |
| Am Steinacker |
| An der Reick |
| An der Strempe |
| Auf der Gath |
| Bachstraße |
| Bergfeld |
| Brauersweg |
| Camesallee |
| Gustav-van-Beek-Allee |
| Helen-Keller-Straße |
| Hubertusweg |
| Ilbertzweg |
| Im Quellgrund |
| Kesselsweg |
| Meerhofstraße |
| Strümper Berg |
| Weyergrafweg |

Stimmbezirk 018.2

Ilverich

| |
|---------------------|
| An der alten Schule |
| Auf dem Band |
| Brockhofweg |
| Dohlenweg |
| Dompfaffweg |
| Elsternweg |
| Espenweg |
| Feldblumenweg |
| Fuchspfad |
| In der Issel |
| Isseldyk |
| Obere Straße |
| Sperberweg |
| Stockweg |
| Zeisigweg |

Wahlbezirk 019 - Ossum-Bösinghoven

| | | |
|-----------------|-------------------|---------------------|
| Am Hannenhof | Eibenweg | Kiebitzweg |
| Am Kamberg | Fasanenweg | Ossum |
| Am Weilerhof | Fischelner Straße | Querstraße |
| An der Autobahn | Függershofweg | Rebhuhnweg |
| An der Holzung | Geisweg | Sandacker |
| Auf der Geest | Ginsterweg | Von-Arenberg-Straße |

| | | |
|--|-----------------------------------|---------------------------|
| Auf der Scholle | Haselweg | Wachtelweg |
| Birkhuhnweg | Heideweg | Weidenstraße |
| Bismarckstraße 100 | Im Rott | Windmühlenweg |
| Bösinghovener Straße | Josef-Werres-Straße | |
| Dreispitzweg | | |
| Wahlbezirk 020 - Lank-Süd | | |
| Albertstraße | Große Gasse | Schulstraße |
| Am Ismerhof | Josef-Tovornik-Straße | Sebastianstraße |
| Am Lipperhof | Matthias-von-Hallberg-Straße | Stephanusstraße |
| Arndtstraße | Mörikestraße | Stormstraße |
| Brunnenstraße | Löwenburg | Taubenacker |
| Claudiusstraße | Pappelallee | Uerdinger Straße 5-15D |
| Eichendorffstraße | Pfarrstraße | Uhlandstraße |
| Fronhofstraße | Rilkestraße | Van-Dawen-Weg |
| Glockengasse | Sandberg | Webergasse |
| Gonellastraße | Schillerstraße | Wielandstraße |
| Wahlbezirk 021 - Latum | | |
| Am Bach | Eschendonk | Peter-Weyers-Straße |
| Am Latumer See | Herta-Klingbeil-Straße | Rottstraße |
| Am Roßkamp | Kaldenberg | Uerdinger Straße |
| Am Schwanenhof | Karl-Reimes-Straße | 16-76/78-108 ger./112-204 |
| Am Striebruch | Krahngasse | Ulmendonk |
| Birkendonk | Latumer Straße | Waldweg |
| Birkenhofweg | Linner Straße | Weidendonk |
| Bismarckstraße 1-42 | Mittelstraße | Weingartsweg |
| Buchendonk | Ossumer Straße | |
| Wahlbezirk 022 - Lank-Ost | | |
| Am Alten Teich | Greifswalder Straße | Schützhofweg |
| Am Damm | Heinrichstraße | Stettiner Straße |
| Am Forstenberg | In der Loh | Suitbertusstraße |
| Am Heidbergdamm | Jasminstraße | Tannenstraße |
| Am Mühlenkolk | Kierster Straße | Tilsiter Straße |
| Asternstraße | Mühlenstraße 96-112A ger./113-130 | Ulmenstraße |
| Carmenstraße | Nachtigallenweg | Vorderer Lohweg |
| Eulengrund | Nelkenstraße | Wittenberger Straße |
| Fliederstraße | Nierster Straße | Zum Heidberg |
| Gelleper Straße | Robert-Bosch-Straße | |
| Wahlbezirk 023 - Lank-Mitte | | |
| Allensteiner Straße | Elisabethstraße | Mühlenstraße 1-95, 97 |
| Alte Wasserstraße | Hauptstraße | Pannebäckerstraße |
| Am Anker | Im Schieb | Rheinstraße |
| Am Wasserturm | In der Wasserstadt | Rostocker Straße |
| Auf der Hees | Kaiserswerther Straße | Uerdinger Straße 77-111 |
| Berliner Straße | Kemperallee | ung. |
| Breslauer Straße | Leipziger Straße | Wasserstraße |
| Wahlbezirk 024 - Langst-Kierst/Nierst | | |
| Stimmbezirk 024.1 | | Stimmbezirk 024.2 |

| Langst-Kierst | Nierst |
|--------------------|-------------------|
| Alt Langst | Am Oberen Feld |
| Am Dyck | Am Siegershof |
| Am Langenbruchbach | Am Spick |
| Am Nierster Pfad | Am Ziegelofen |
| Am Oberbach | An St. Cyriakus |
| Am Rheinblick | Auf dem Scheid |
| Deichweg | Chlodwigstraße |
| Ilvericher Straße | Hauptweg |
| Kierster Mühlenweg | Hildegundisstraße |
| Kullenberg 23-31 | Kulenweg |
| Langster Straße | Kullenberg 1-6 |
| Martinstraße | Lanker Straße |
| Rheindamm | Lotharstraße |
| Scheidweg | Merowingerstraße |
| Schützenstraße | Nattweg |
| Vor den Höfen | Salierstraße |
| Zur Rheinfähre | Stratumer Straße |
| | Werthallee |
| | Wiesenweg |

Die Wahlbezirkseinteilung wird hiermit gemäß § 6 KWahlG öffentlich bekanntgemacht.

Meerbusch, den 17. Februar 2020
Die Bürgermeisterin

gez.

Angelika Mielke-Westerlage

Öffentliche Bekanntmachung

AUFSTELLUNG VON BAULEITPLÄNEN

**Bebauungsplan Nr. 322, Meerbusch-Büderich, Areal Böhler II
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB i.V.m. § 8 (1) BauGB**

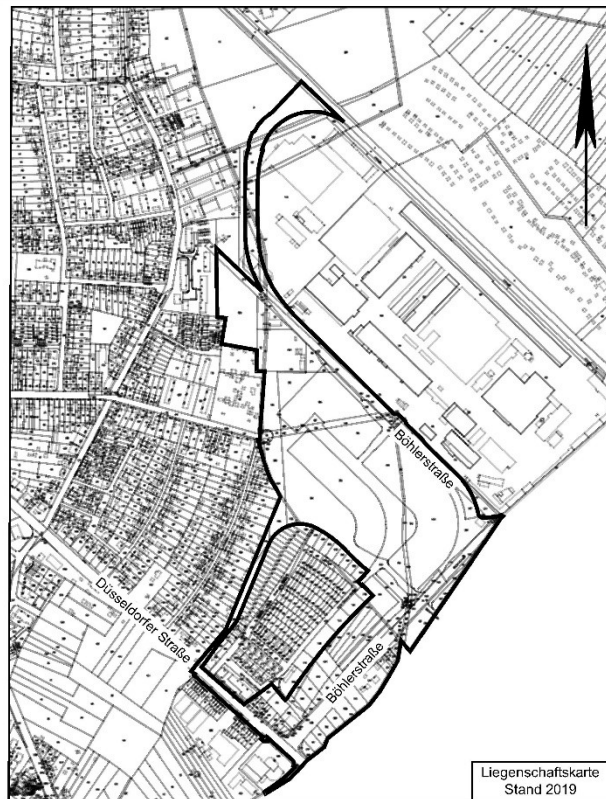
Der Rat der Stadt hat in der Sitzung am 13. Februar 2020 folgenden Beschluss gefasst:

Der Rat der Stadt beschließt gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) in der derzeit gültigen Fassung, für ein Gebiet, das

- im Norden durch den Laacher Abzugsgraben, das "Areal Böhler" (voest alpine), die gewerblichen Bauten an der Grünstraße und die Wohnbebauung am Hoxhof,
- im Westen durch die Kleingartenanlage sowie die rückwärtigen Grundstücke der Straße Hoxdelle Hausnummer 1b bis 39,
- im Süden durch die nördlichen Flächen der Grundstücke Düsseldorfer Straße 173 bis 217 und
- im Osten durch Flächen des Stadtgebietes Düsseldorf entlang der Böhler Straße

begrenzt ist, maßgebend ist die Darstellung des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung des Flächennutzungsplanes, die Bestandteil dieses Beschlusses ist, die 117. Änderung des Flächennutzungsplans, Meerbusch-Büderich, Areal Böhler II, die vorrangig folgende Planungsziele zur Grundlage haben soll:

- Darstellung zusätzlicher Wohnbauflächen,
- Darstellung der verbleibenden Flächen für Gewerbe,
- Darstellung von neuen Gemeinbedarfsflächen für zusätzliche Infrastrukturbedarfe,
- Darstellung von Verkehrsflächen nach aktuellen Erfordernissen und
- Wasser- und Grünflächen für eine nachhaltige Siedlungsentwicklung.



Meerbusch, den 18. Februar 2020

In Vertretung

gez.

Michael Assenmacher
Technischer Beigeordneter

Öffentliche Bekanntmachung

AUFSTELLUNG VON BAULEITPLÄNEN

117. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Areal Böhler II"
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB i.V.m. § 8 (1) BauGB

Der Rat der Stadt hat in der Sitzung am 13. Februar 2020 folgenden Beschluss gefasst:

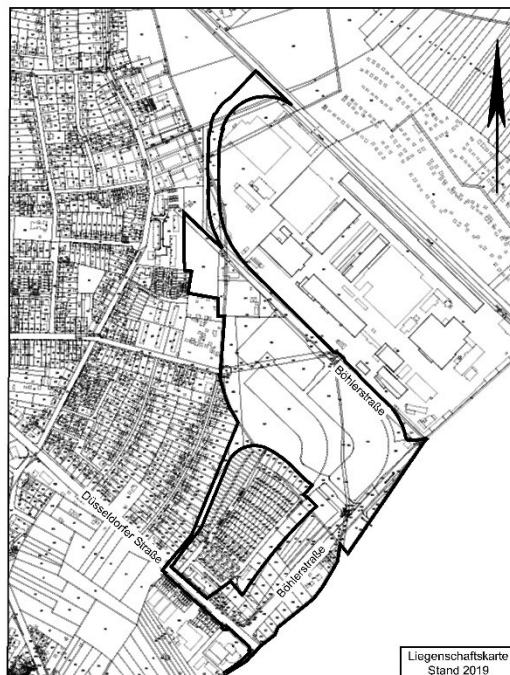
Der Rat der Stadt beschließt gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) in der derzeit gültigen Fassung, für ein Gebiet, das

- im Norden durch den Laacher Abzugsgraben, das "Areal Böhler" (voest alpine), die gewerblichen Bauten an der Grünstraße und die Wohnbebauung am Hoxhof,

- im Westen durch die Kleingartenanlage sowie die rückwärtigen Grundstücke der Straße Hoxdelle Hausnummer 1b bis 39,
- im Süden durch die nördlichen Flächen der Grundstücke Düsseldorfer Straße 173 bis 217 und
- im Osten durch Flächen des Stadtgebietes Düsseldorf entlang der Böhler Straße

begrenzt ist, maßgebend ist die Darstellung des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung des Flächennutzungsplanes, die Bestandteil dieses Beschlusses ist, die 117. Änderung des Flächennutzungsplans, Meerbusch-Büderich, Areal Böhler II, die vorrangig folgende Planungsziele zur Grundlage haben soll:

- Darstellung zusätzlicher Wohnbauflächen,
- Darstellung der verbleibenden Flächen für Gewerbe,
- Darstellung von neuen Gemeinbedarfsflächen für zusätzliche Infrastrukturbedarfe,
- Darstellung von Verkehrsflächen nach aktuellen Erfordernissen und
- Wasser- und Grünflächen für eine nachhaltige Siedlungsentwicklung.



Meerbusch, den 18. Februar 2020

In Vertretung

gez.

Michael Assenmacher
Technischer Beigeordneter

Öffentliche Bekanntmachung

AUFSTELLUNG VON BAULEITPLÄNEN

Bebauungsplan Nr. 318, Meerbusch-Osterath, "Musikerviertel"

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB

Der Ausschuss für Planung und Liegenschaften hat in seiner Sitzung am 06. Februar 2020 beschlossen, die Verwaltung zu beauftragen, die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in Form einer zweiwöchigen Auslegung der Planunterlagen durchzuführen.

Ziel der Planung ist es, für das gesamte Planungsgebiet einen sog. „einfachen“ Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB aufzustellen, um den Erhalt der homogenen städtebaulichen Struktur der Reihenhaussiedlung mit ihren Randzonen und eine geordnete Erweiterung von notwendigem Wohnraum sicher zu stellen.



Der Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 318, Meerbusch-Osterath, „Musikerviertel“ mit dem dazugehörigen Erläuterungsbericht liegen

in der Zeit vom 04. März 2020 bis zum 18. März 2020

im Fachbereich Stadtplanung und Bauaufsicht, Abteilung Stadtplanung in Meerbusch-Lank-Latum, Wittenberger Straße 21, EG, Raum 015

montags - donnerstags von 8.00 - 16.00 Uhr
und freitags von 8.00 - 12.00 Uhr

zur jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen während dieser Auslegungsfrist abgegeben werden können. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Die Unterlagen sind ab dem 04. März 2020 auch im Internet auf der Homepage der Stadt Meerbusch unter <http://www.o-sp.de/meerbusch/beteiligung> einsehbar. Hier besteht ebenfalls die Möglichkeit zur Äußerung.

Meerbusch, den 18 . Februar 2020

In Vertretung

gez.

Michael Assenmacher
Technischer Beigeordneter

Öffentliche Bekanntmachung

AUFSTELLUNG VON BAULEITPLÄNEN

Bebauungsplan Nr. 319, Meerbusch-Lank-Latum, "Dichterviertel"

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB

Der Ausschuss für Planung und Liegenschaften hat in seiner Sitzung am 06. Februar 2020 beschlossen, die Verwaltung zu beauftragen, die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in Form einer zweiwöchigen Auslegung der Planunterlagen durchzuführen.

Die vorrangigen Planungsziele sind der Erhalt des kleinteiligen Gebietscharakters und der typischen Gebäudekubaturen, die Regelung des Maßes der baulichen Nutzung sowie der Erhalt der gebietsprägenden Dachlandschaft.



Der Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 319, Meerbusch-Lank-Latum, "Dichterviertel" mit dem dazugehörigen Erläuterungsbericht liegen

in der Zeit vom 04. März 2020 bis zum 18. März 2020

im Fachbereich Stadtplanung und Bauaufsicht, Abteilung Stadtplanung in Meerbusch-Lank-Latum, Wittenberger Straße 21, EG, Raum 015

montags - donnerstags von 8.00 - 16.00 Uhr
und freitags von 8.00 - 12.00 Uhr

zur jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen während dieser Auslegungsfrist abgegeben werden können. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Die Unterlagen sind ab dem 04. März 2020 auch im Internet auf der Homepage der Stadt Meerbusch unter <http://www.o-sp.de/meerbusch/beteiligung> einsehbar. Hier besteht ebenfalls die Möglichkeit zur Äußerung.

Meerbusch, den 18. Februar 2020

In Vertretung

gez.

Michael Assenmacher
Technischer Beigeordneter

Öffentliche Bekanntmachung

Die Stadt Meerbusch macht im Auftrag der Bezirksregierung Düsseldorf öffentlich bekannt:

Bezirksregierung Düsseldorf

Bekanntmachung

Die diesjährige Deichschau im Stadtgebiet Meerbusch gemäß § 95 III des Wassergesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz – LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25. Juni 1995, neu gefasst durch Artikel 1 des Gesetzes vom 8. Juli 2016 findet an folgendem Termin statt:

04.06.2020 Deichverband Meerbusch-Lank

Beginn: 09:00 Uhr

Treffpunkt: Ende Banndeich (Stadtgrenze zu Krefeld), Rheinstrom-km 760,5 li. Ufer

08.10.2020 Deichverband Neue-Deichschau-Heerdt

Beginn: 09:00 Uhr

Treffpunkt: Hafen Neuss, Grenze DV N-DS-Heerdt/Stadt Neuss Düsseldorfer Str.

Die Deichschau ist grundsätzlich nicht öffentlich. Die Teilnahmeberechtigung ist in § 95 II LWG geregelt. Die Bezirksregierung Düsseldorf kann weitere Teilnehmer zulassen.

Der Termin wird hiermit gemäß § 95 III 1, II 2 LWG ortsüblich öffentlich bekannt gemacht.

Düsseldorf, 05.02.2020

Im Auftrag

gezeichnet

Guido Gohres

Meerbusch, den 20. Februar 2020

In Vertretung

gez.

Michael Assenmacher
Technischer Beigeordneter

Öffentliche Bekanntmachung

Die Stadt Meerbusch macht im Auftrag des Rhein-Kreis Neuss öffentlich bekannt:

Bekanntmachung

über die öffentliche Auslegung eines Planes

Bekanntgabe nach § 5 Abs. 1 UVPG

Die Stadt Meerbusch, Wittenberger Straße 21, 40668 Meerbusch hat beim Landrat des Rhein-Kreises Neuss die Genehmigung nach § 68 WHG (Gewässerausbau) für die Neutrassierung und Umgestaltung des Schackumer Baches im Geltungsbereich des Bebauungsplanes 239 in Meerbusch-Büderich und die Bestandsverrohrung am Schackumer Bach (Station km 1,4 bis km 1,2) beantragt. Da die Stadt Meerbusch erst im Zuge eines Umliegungsverfahrens in den Besitz aller von der Neutrassierung und Umgestaltung des Schackumer Baches betroffenen Grundstücke gelangen wird, wird ein Planfeststellungsverfahren mit Öffentlichkeitsbeteiligung durchgeführt.

Der rechtskräftige Bebauungsplan Nr. 239 „ Meerbusch-Büderich, Moerser Straße/Kanzlei/Blumenstraße“ setzt die Verlegung des Schackumer Bachs in einem Teilabschnitt zwischen dem Durchlass Dülsweg und dem Eintritt in die vorhandene Verrohrung an der Blumenstraße fest. Das Konzept zur Oberflächenentwässerung sieht die Zwischenspeicherung von Niederschlagswasser in bachnahen Retentionsmulden und die gedrosselte Einleitung in den Bach vor. Die v.g. Planung schließt am nördlichen Ende des Planungsabschnittes an eine bestehende Verrohrung an. Der Gewässerausbauantrag umfasst die Umgestaltung des Baches einschließlich des Baus der Retentionsmulden mit den Einleitungsstellen für Niederschlagswasser (Teil I) und die Bestandsverrohrung (Teil II).

Hiermit wird das Vorhaben gemäß § 73 Abs. 3 des Verwaltungsverfahrensgesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen (VwVfG) öffentlich bekannt gemacht.

Diese ortsübliche Bekanntmachung dient auch der Benachrichtigung der nach landesrechtlichen Vorschriften im Rahmen des § 63 des Bundesnaturschutzgesetzes anerkannten Vereine sowie der sonstigen Vereinigungen, soweit sich diese für den Umweltschutz einsetzen und nach in anderen gesetzlichen Vorschriften zur Einlegung von Rechtsbehelfen in Umweltangelegenheiten vorgesehenen Verfahren anerkannt sind (Vereinigungen) von der Auslegung des Plans.

Die für das Ausbauvorhaben gemäß Nr. 13.18.1 der Anlage 1 zum Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) durchzuführende allgemeine Vorprüfung des Einzelfalls gem. § 7 Abs. 1 UVPG kommt zu dem Ergebnis, dass keine erheblichen nachteiligen Umweltauswirkungen zu erwarten sind. Das Plangebiet weist keine hochrangigen Schutzgebiete und Schutzobjekte oder bedeutsame Lebensräume für Pflanzen und Tiere aus. Weder die in Anlage 3 Nr. 2.3 ff. des UVPG genannten gemäß Bundesnaturschutzgesetz geschützten Gebiete noch Wasserschutzgebiete nach § 51 WHG sowie Überschwemmungsgebiete nach § 76 WHG werden von dem Vorhaben beeinträchtigt bzw. berührt. Die Auswirkungen des Vorhabens auf die relevanten Umweltschutzgüter, Schutzgutfunktionen und sonstige Aspekte einer nachhaltigen Umweltvorsorge sind lokal begrenzt. Unter Berücksichtigung aller untersuchten Umweltbelange wird deutlich, dass keine herausragenden Umweltbelange innerhalb des Plangebiets liegen, die bei Realisierung des Vorhabens erheblich beeinträchtigt und/oder irreparabel geschädigt würden.

Es wird daher gem. § 5 Abs. 1 UVPG festgestellt, dass für das beantragte Vorhaben eine Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) nicht erforderlich ist. Diese Feststellung wird hiermit gem. § 5 Abs. 2 UVPG bekannt gegeben. Sie ist gemäß § 5 Abs. 3 UVPG nicht selbständig anfechtbar.

Die Antragsunterlagen sowie die Dokumentation zur Einzelfallprüfung nach dem Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung liegen

in der Zeit vom 09.03.2020 bis einschließlich zum 08.04.2020 während der Dienstzeit bei der Bürgermeisterin der Stadt Meerbusch, Fachbereich 4, Raum 015, Wittenberger Str. 21, 40668 Meerbusch

zur Einsicht der Öffentlichkeit aus.

Einwendungen können schriftlich oder mündlich zur Niederschrift spätestens innerhalb von zwei Wochen nach dem Ende der Auslegungsfrist (**also bis zum 22.04.2020**) bei der oben genannten Auslegungsstelle oder beim Landrat der Rhein-Kreises Neuss, Amt für Umweltschutz, Zimmer 1.55, Auf der Schanze 4, 41515 Grevenbroich, unter Angabe des Aktenzeichens 68.1.85.00012 erhoben werden.

Die Dienstzeiten (Kernarbeitszeiten) des Landrates des Rhein-Kreises Neuss sind:

montags bis donnerstags von 9.00 – 12.00 Uhr und

von 13.30 – 15.30 Uhr

freitags von 9.00 – 12.00 Uhr

Nach Ablauf der Einwendungsfrist werden die rechtzeitig erhobenen Einwendungen gegen den Plan und die Stellungnahmen der Behörden zu dem Plan mit dem Träger des Vorhabens, den Behörden, den Betroffenen sowie den Personen, die Einwendungen erhoben haben erörtert.

Der Erörterungstermin wird mindestens eine Woche vorher ortsüblich bekannt gemacht. Diejenigen, die rechtzeitig Einwendungen erhoben haben, werden von dem Termin gesondert benachrichtigt.

Ich weise darauf hin, dass verspätete Einwendungen ausgeschlossen sind, dass beim Ausbleiben eines Beteiligten ohne ihn verhandelt werden kann und dass das Anhörungsverfahren mit Beendigung der Erörterung abgeschlossen ist.

Grevenbroich, 05.02.2020

Im Auftrag

gez.

Maus

Kreisamtsrätin

Meerbusch, 02.03.2020

In Vertretung

gez.

Michael Assenmacher

Technischer Beigeordneter

Öffentliche Bekanntmachung

Benachrichtigung über die Zustellung eines Schreibens der Bürgermeisterin der Stadt Meerbusch

| Datum des Schreibens | Aktenzeichen | Empfänger des Bescheides: Name, Vorname | letzte bekannte Anschrift Straße, PLZ, Wohnort |
|----------------------|--------------|--|---|
| 20.01.2020 | 501010210290 | Vogel, Kai-Uwe Michael | Oststr. 39; 40667 Meerbusch |

Gemäß § 10 Verwaltungszustellungsgesetz in Verbindung mit § 4 der Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung - BekanntmVO) und § 16 der Hauptsatzung der Stadt Meerbusch in den jeweils zur Zeit geltenden Fassungen wird hiermit für die Bürgermeisterin der Stadt Meerbusch das oben genannte Schreiben

durch öffentliche Bekanntmachung zugestellt.

Das Schreiben kann beim

Servicebereich Finanzen in Meerbusch-Osterath, Hochstr. 1, Zimmer 111

eingesehen werden.

Sprechzeiten: **Mo. - Fr. 8.00 - 12.00 Uhr** - **Mo. und Mi. 14.00 - 16.00 Uhr**

Die Benachrichtigung über die Zustellung wird für die Dauer von zwei Wochen in den Informationsschaukästen der Stadt Meerbusch öffentlich ausgehängt. Das Schreiben gilt nach Ablauf der Aushangfrist als zugestellt.

Durch diese öffentliche Bekanntmachung können Fristen in Gang gesetzt werden, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen können.

Öffentliche Bekanntmachung

**Benachrichtigung über die Zustellung eines Schreibens
der Bürgermeisterin der Stadt Meerbusch**

| Datum des Schreibens | Aktenzeichen | Empfänger des Bescheides: Name, Vorname | letzte bekannte Anschrift Straße, PLZ, Wohnort |
|----------------------|--------------|--|---|
| 06.02.2020 | 501000453969 | Jie Liu | Römerstraße 31 40667 Meerbusch |

Gemäß § 10 Verwaltungszustellungsgesetz in Verbindung mit § 4 der Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung - BekanntmVO) und § 16 der Hauptsatzung der Stadt Meerbusch in den jeweils zur Zeit geltenden Fassungen wird hiermit für die Bürgermeisterin der Stadt Meerbusch das oben genannte Schreiben

durch öffentliche Bekanntmachung zugestellt.

Das Schreiben kann beim

Servicebereich Finanzen in Meerbusch-Osterath, Hochstraße 1, Zimmer 021

eingesehen werden.

Sprechzeiten: **Mo. - Fr. 9.00 - 12.00 Uhr** - **Mo. und Mi. 13.30 - 16.00 Uhr**

Die Benachrichtigung über die Zustellung wird für die Dauer von zwei Wochen in den Informationsschaukästen der Stadt Meerbusch öffentlich ausgehängt. Das Schreiben gilt nach Ablauf der Aushangfrist als zugestellt.

Durch diese öffentliche Bekanntmachung können Fristen in Gang gesetzt werden, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen können.

Öffentliche Bekanntmachung

Benachrichtigung über die Zustellung eines Schreibens der Bürgermeisterin der Stadt Meerbusch

| | | | |
|-------------------------|-----------------|--|---|
| Datum des Schreibens | Aktenzeichen | Empfänger des Schreibens: Name, Vorname | letzte bekannte Anschrift Straße, PLZ, Wohnort |
| 24.01.2020 | 5.0101.022034.2 | Eck, Mike Werner | Elbinger Straße 36, 40670 Meerbusch |

Gemäß § 10 Verwaltungszustellungsgesetz in Verbindung mit § 4 der Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung - BekanntmVO) und § 16 der Hauptsatzung der Stadt Meerbusch in den jeweils zur Zeit geltenden Fassungen wird hiermit für die Bürgermeisterin der Stadt Meerbusch das oben genannte Schreiben

durch öffentliche Bekanntmachung zugestellt.

Das Schreiben kann beim

Servicebereich Finanzen in Meerbusch-Osterath, Hochstraße 1, Zimmer 216

eingesehen werden.

Sprechzeiten: **Mo. - Fr. 8.00 - 12.00 Uhr** - **Mo. und Mi. 14.00 - 16.00 Uhr**

Die Benachrichtigung über die Zustellung wird für die Dauer von zwei Wochen in den Informationsschaukästen der Stadt Meerbusch öffentlich ausgehängt. Das Schreiben gilt nach Ablauf der Aushangfrist als zugestellt.

Durch diese öffentliche Bekanntmachung können Fristen in Gang gesetzt werden, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen können.



Herausgeber: **STADT MEERBUSCH**
Die Bürgermeisterin · Büro der Bürgermeisterin und Justizariat
Neusser Feldweg 4 · 40670 Meerbusch / Zimmer 009c
Tel.: (0 21 59) 916 326 / Fax: (0 21 59) 916 39 326
E-Mail: franziska.held@meerbusch.de
www.meerbusch.de – Immer auf dem Laufenden

Das Amtsblatt ist das offizielle Verkündungsorgan der Stadt Meerbusch. Es erscheint bei Bedarf und ist kostenlos in den Bürgerbüros (Büderich, Dr.-Franz-Schütz-Platz 1 / Lank-Latum, Wittenberger Straße 21 / Osterath, Hochstraße 12) erhältlich. Daneben hängt es in den öffentlichen Bekanntmachungskästen der Stadt Meerbusch zur Einsichtnahme aus. Ferner kann das Amtsblatt unter nebenstehender Telefon-Nr. angefordert werden.

Das Amtsblatt kann auch im Internet unter der Adresse „www.meerbusch.de“ eingesehen werden und ist dort auch als kostenloser Download abrufbar.